



// BESTANDSAUFNAHME UND
NACHRECHNUNG EINES WOHNHAUSES
AUFGRUND EINER UMNUTZUNG

BAUHERR	Vermögen und Bau Baden-Württemberg
ARCHITEKT	Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Pforzheim
AUFTRAG- GEBER	Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Pforzheim
BAUORT	Schönbornstraße 30, 76646 Bruchsal
BEAUF- TRAGUNG	Tragwerksplanung nach HOAI, Leistungsphase 1 – 6, 8
BAU- KOSTEN	-
FLÄCHE	-
BAUZEIT	voraussichtlich 2020



Ansicht Fassade



Aufhängung
Holzbalkendecke



Dachkonstruktion

// BESTANDSAUFNAHME UND NACHRECHNUNG EINES WOHNHAUSES AUFGRUND EINER UMNUTZUNG

Das Gebäude wurde bisher als Wohngebäude genutzt und soll nun als Bürogebäude umgenutzt werden. Aufgrund dessen ist der Zustand des Bestandes aufzunehmen und einer Nachrechnung zu unterziehen.

Das Gebäude wurde ca. 1850 erbaut. Es ist 2-geschossig und komplett unterkellert (Gewölbekeller). Die Decken über EG und OG sind als Holzbalkendecken ausgeführt. Das Dach ist als Walmdach erstellt worden.