



// NEUBAU WOHNHAUS MIT WERKHALLE
IN KARLSRUHE

BAUHERR	Radoslav Cubela, Stulzstraße 1, 76185 Karlsruhe
ARCHITEKT	Stiess Windbiel Architekten, Sophienstraße 150, 76135 Karlsruhe
AUFTRAG- GEBER	Radoslav Cubela, Stulzstraße 1, 76185 Karlsruhe
BAUORT	Stulzstraße 1a, 76185 Karlsruhe, Flurst.Nr. 14344/27
BEAUF- TRAGUNG	Tragwerksplanung nach HOAI, Leistungsphase 1 – 6
BAU- KOSTEN	ca. 600.000,00 € (netto)
FLÄCHE	BRI = 1.890,00 m ³
BAUZEIT	2017



Visualisierung



Außenansicht



Werkhalle

// NEUBAU WOHNHAUS MIT WERKHALLE IN KARLSRUHE

Das Bauwerk hat einen rechteckigen Grundriss und besitzt zwei Stockwerke. Im südlichen Teil befindet sich eine Werkhalle mit ca. $a \times b = 12,8 \times 12,5$ m. An der Nordseite ragt das Erdgeschoss zwischen 3,8 m und 5,6 m weiter heraus, so dass das OG zurückversetzt ist. Auf der Süd- und Ostseite ist ein umlaufender 1,5 m weit auskragender Balkon angebracht.

Das Bauwerk ist auf Streifen- und Einzelfundamenten gegründet. In der Werkhalle wurde die Bodenplatte auf Grund des erhöhten Schallschutzes vom restlichen Bestand getrennt und elastisch gebettet.

Die Außenwände sind zum Großteil mit einem Mauerwerk-Dämmstein ausgeführt. Nur vereinzelt sind Stahlbetonwände vorhanden. Die Stahlbetonwände waren erforderlich, um eine ausreichende Horizontalaussteifung gegen Erdbeben zu generieren.