

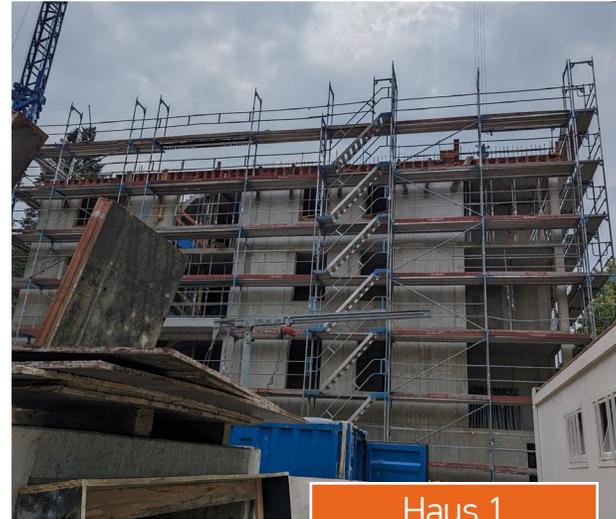


// NEUBAU VON DREI STADTVILLEN  
(24 WE) MIT TIEFGARAGE

BAUHERR	Treibau Freiburg AG, Rehlingstr. 17, 79100 Freiburg
ARCHITEKT	Treibau Freiburg AG, Rehlingstr. 17, 79100 Freiburg
AUFTRAG- GEBER	Treibau Freiburg AG, Rehlingstr. 17, 79100 Freiburg
BAUORT	Rotenbachtalstr. 29, 31 und 33, 76530 Baden-Baden
BEAUF- TRAGUNG	Tragwerksplanung nach HOAI, Leistungsphase 1 – 6 + 8
WE	24 Wohneinheiten
BRI	ca. 20.725 m <sup>3</sup>
BAUZEIT	2022 - 2023



TG-Abfahrt



Haus 1



Decke über TG



Haus 2

## // NEUBAU VON DREI STADTVILLEN (24 WE) MIT TIEFGARAGE

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um den Neubau von drei Stadtvillen mit Tiefgarage. Alle drei Wohnhäuser sind 6-geschossig. Haus 1 hat einen Grundriss von  $a \times b = \text{ca. } 21,50 \times 13,40 \text{ m}$ . Die Grundrisse von Häuser 2 und 3 sind nahezu baugleich mit Abmessungen von  $a \times b = \text{ca. } 17,80 \times \text{ca. } 14,60 \text{ m}$ . Die Tiefgarage mit Doppelparker ist unterirdisch mit einer Erdaufschüttung von bis zu ca. 2,60 m.

Das Baufeld befindet sich am Hang in unmittelbarer Nähe eines denkmalgeschützten Gebäudes. Damit die Bauwerke keinen Erddruck aus dem Hang und dem Bestandsgebäude erfährt, wurde ein dauerhafter Verbau ausgeführt.

Die Gründung der Bauwerke erfolgt auf Einzel- und Streifenfundamenten. Wohnhäuser und Tiefgarage sind in Massivbauweise (Stahlbeton und Mauerwerk) ausgeführt. Wo möglich, wurden Fertigteile (Balkone, Treppenläufe, Stützen; Decken als Halb-FT; Wände teilweise als 3-Schicht-Wände) eingesetzt. Die Aussteifung erfolgt über Stahlbeton-Wandscheiben.